

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0204003:37

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа.

Период проведения: со 02 по 23 сентября 2025 года.

Участвовало: Дубина Наталья Владимировна, Дубина Ольга Алексеевна, Микаилов Немат Исмаил Оглы.

Официальное размещение оповещения о проведении общественных обсуждений: сетевое издание Алексеевского муниципального округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского муниципального округа.

Тема обсуждения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0204003:37 в территориальной зоне ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка, ул. Ст. Разина, д. 65-а по заявлению правообладателя в части сокращения минимального отступа от передней границы участка с 5,0 до 0м. и процента озеленения с 30% до 23,6% в целях строительства магазина.

Основание: общественные обсуждения назначены постановлением председателя Совета депутатов Алексеевского муниципального округа 02 сентября 2025 года №66 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0204003:37 в г. Алексеевка, ул. Ст. Разина, д. 65-а по заявлению правообладателя в части сокращения минимального отступа от передней границы участка с 5,0 до 0м. и процента озеленения с 30% до 23,6% в целях строительства магазина».

Комиссия рассмотрела заявления собственников смежных земельных участков – Дубина Н.В., Дубина О.А., Микаилова Н.И.О, в которых отсутствуют отсылки на градостроительные нормы и нормы права, которые могут быть нарушены в случае предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0204003:37. Таким образом, учитывая положения ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ комиссия решила не учитывать заявления гр. Дубина Н.В., Дубина О.А., Микаилова Н.И.О.

Комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа решила:

1. Признать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Алексеевского муниципального округа**



Ю.С. Веретенникова

24 сентября 2025 года